

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 271

din data de 28.11.2019

privind vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 22 mp, situat in Turda, str.Lianelor f.n.,

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Luand în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 22 mp, situat in Turda, str.Lianelor f.n.,

, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 25083/19.11.2019 și *avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

In conformitate cu prevederile HCL nr.229/13.11.2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor aflate in domeniul privat al Municipiului Turda, concesionate si asupra carora sunt edificate constructii de catre concesionari;

Tinand seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit. b), art.136 al.(1), art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a), art.364 alin.1 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aproba reglementarea situatiei juridice a imobilului teren in suprafata de 22 mp, in scris in CF nr. 51672 Turda, nr.top. 1181/1/1/1/1/1/1/2, in sensul transcrierii dreptului de proprietate asupra acestuia de pe Statul Roman, in favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat.

Art. 2. Se aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, in suprafata de 22 mp, situat in Turda, str.Lianelor f.n., in scris in CF nr.51672 Turda, nr.top 1181/1/1/1/1/1/1/2, catre

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit prin Raportul de evaluare nr.1162/09.09.2019 intocmit de catre S.C. IRF Consulting S.R.L, parte integranta din prezenta hotarare, este de 3400 lei. La aceasta valoare se adauga TVA. Prețul de vânzare precizat la art. 2, va fi achitat eşalonat, în rate lunare egale pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 01.12.2019. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate de intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 19.